



**COMUNE DI CELLE DI BULGHERIA**  
**PROVINCIA DI SALERNO**  
**UFFICIO TECNICO-MANUTENTIVO**  
*Settore Manutenitivo*

via canonico de luca 155 84040 Celle di Bulgheria Salerno C.F. 84001600653 P.Iva 00775960651  
☎ 0974 987014 ☎ 0974 987520 🌐 www.celledibulgheria.asmenet.it 📧 utc.celledibulgheria@tiscali.it



Provincia di Salerno



Regione Campania



Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano

Prot. 2147/2015 del 22/04/2015

**OGGETTO: INVITO ALLA PROCEDURA RISTRETTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER LA  
MANUTENZIONE DELL’IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, IMPIANTI  
FOTOVOLTAICI E IMPIANTI ELETTRICI DELLE STRUTTURE ED EDIFICI COMUNALI  
CPV 50232100-1 CIG n. 60770024B1**

**Offerta economicamente più vantaggiosa** ex art. 83 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i. ed art. 283 del D.P.R. n. 207/2010. - Rif. Avviso Preinformazione Prot. 131 del 12/01/2015

Alle imprese richiedenti via PEC

Con riferimento alla procedura in oggetto, facendo seguito al proprio avviso di preinformazione Prot. **131** del **12/01/2015**;

Richiamata la determina UTC n. 085 del 20/04/2015;

SI INVITA

la Vs. spett.le Ditta in indirizzo a presentare la propria offerta per l’affidamento del servizio in oggetto.

I plichi contenenti le offerte devono pervenire mediante raccomandata del servizio delle Poste Italiane S.p.A., ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio, **pena l’esclusione** delle ore **12.00** del giorno **13/05/2015** all’indirizzo **Comune di Celle di Bulgheria, Via Canonico De Luca 155 – 84040 Celle di Bulgheria (SA)**; è altresì possibile la consegna a mano dei plichi direttamente o a mezzo di terze persone, entro lo stesso termine perentorio, all’Ufficio Protocollo dell’Ente al medesimo indirizzo di cui sopra.

I plichi devono essere chiusi e sigillati e devono recare all’esterno l’indicazione della gara, l’oggetto dell’appalto, il nominativo, il codice fiscale ed la PEC dell’Impresa mittente.

**A pena di esclusione i plichi devono contenere al loro interno:**

1. **due buste** ciascuna delle quali sigillata con ceralacca oppure sigillata con nastro adesivo sui lembi di chiusura oppure chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, oppure chiusa e timbrata sui lembi di chiusura, recanti l’indicazione della gara, l’oggetto dell’appalto, il nominativo dell’Impresa mittente e la dicitura, rispettivamente **“A – Offerta economica”** e **“B – Offerta tecnica”**;
2. **cauzione provvisoria** con le modalità appresso specificate.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La mancata presentazione dei plichi nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate precedentemente comporterà l’esclusione del concorrente dalla gara.

Tutta la documentazione inviata dai concorrenti alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente alle Imprese non aggiudicatrici (ad eccezione della cauzione provvisoria che verrà restituita nei termini di legge).

Si ricorda che con la presentazione dell'offerta l'Impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute già richiamate nell'avviso di preinformazione, prot. 131 del 12/01/2015 nella presente lettera d'invito, nei suoi allegati, nel capitolato speciale di appalto.

**E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in forme differenti rispetto a quelle oggetto della precedente propria richiesta in partecipazione.**

La **cauzione provvisoria** da inserire nel plico dovrà essere di **€ 480,00** pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (*importo del servizio € 24.000,00 comprensivo di € 500,00 per oneri di sicurezza*), costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.lgs 12.04.2006, n. 163. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione di cui al comma 7 dell'articolo sopraccitato.

La cauzione potrà essere costituita con assegno circolare intestato a "Tesoreria Comune di Celle di Bulgheria" o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato oppure mediante fideiussione bancaria oppure fideiussione assicurativa oppure fideiussione rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 e in possesso di apposita autorizzazione rilasciata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in originale e valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La fideiussione bancaria o assicurativa o dell'intermediario finanziario dovrà, a pena di esclusione, contenere tutte le clausole di cui al comma 4 dell'articolo 75 del D.lgs 12.04.2006, n. 163.

La cauzione provvisoria, anche se costituita con assegno circolare o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato, dovrà essere accompagnata, **pena l'esclusione**, dall'impegno incondizionato del fideiussore, in caso di aggiudicazione, a presentare, la cauzione definitiva di cui all'articolo 75, comma 8, del D.lgs 12.04.2006, n. 163.

La cauzione definitiva dovrà essere conforme a quanto previsto dai commi 1 e 2 dell'articolo 113 del D.lgs 12.04.2006, n. 163.

L'aggiudicatario dovrà produrre cauzione a garanzia dell'intero importo delle migliorie offerte,

In caso di raggruppamento temporaneo costituito o da costituirsi la cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato dovrà essere prodotta dal capogruppo o dal soggetto individuato come futuro capogruppo e il predetto impegno incondizionato rilasciato dal fideiussore deve contenere indicazione espressa dei nominativi del capogruppo e degli altri componenti il raggruppamento.

In caso di raggruppamento temporaneo già costituito o da costituirsi, la cauzione provvisoria in forma di fideiussione dovrà essere prodotta dal capogruppo o dal soggetto individuato come futuro capogruppo con indicazione espressa nella fideiussione dei nominativi degli altri componenti il raggruppamento.

Si applicano altresì le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7 del D.lgs 12.04.2006, n. 163. In caso di associazioni temporanee di imprese di tipo orizzontale per beneficiare della riduzione di cui al predetto articolo è necessario che ciascuna impresa sia certificata ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D.lgs 163/2006; mentre, nell'ulteriore ipotesi di riunione o associazione di tipo verticale, la riduzione della cauzione si applica limitatamente alla quota parte riferibile a quella, tra le imprese riunite, dotate della certificazione.

La cauzione di importo inferiore a quanto richiesto oppure la mancanza della cauzione sarà oggetto di Soccorso Istruttorio secondo le normative vigenti.

Nella busta "**A-Offerta economica**" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- A. dichiarazione (redatta in conformità all'**allegato A/1** del presente invito titolato "**Modulo dell'offerta**"), redatta in competente bollo ed in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o titolare del concorrente o da suo procuratore, contenente l'indicazione del ribasso percentuale (in cifre e in lettere) offerti dall'impresa **ribasso d'asta**. (ribasso percentuale offerto e che sarà applicato, in sede contrattuale, al **canone annuo al netto degli oneri di sicurezza**);
- B. Elaborati tecnico contabili completi di stima degli interventi proposti nell'offerta tecnica (**computo metrico estimativo, elenco Prezzi** (descrizione completa voci e relativi prezzi), analisi prezzi (completa di voci e prezzi));

La dichiarazione di cui alla precedente lett. **A)** deve essere sottoscritta dal legale rappresentante o titolare del concorrente o suo procuratore in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese già riunite in ATI, in consorzio o in Geie o ancora da riunirsi in ATI o da consorziarsi in Geie, la dichiarazione di cui sopra deve essere sottoscritta rispettivamente dal legale rappresentante o titolare dell'impresa capogruppo o del consorzio o del Geie già costituiti o da ciascun concorrente che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

Nel caso in cui detti documenti siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura.

Nella busta "**B-Offerta tecnica**" devono essere contenuti, i seguenti documenti:

1. **Offerta tecnica elemento 1** : composta da elaborati grafici e descrittivi illustranti le "*Migliorie, integrazioni ed innovazione dell'impianto esistente dirette all'efficientamento dello stesso ed alla riduzione dei consumi e delle manutenzioni. Proposte che riducono i consumi e le future manutenzioni*" offerte dall'impresa con oneri a proprio carico, distribuite per tutta la durata dell'appalto, con indicazione dei principali aspetti che si intende adottare, in via semplificativa: Descrizione degli interventi, modalità di intervento, quantità offerte etc...; La relazione dovrà essere accompagnata da un **cronoprogramma** dettagliato. Si ribadisce che tali interventi dovranno essere proposti dall'impresa a proprie spese ed a titolo non oneroso per l'Amministrazione. Nel caso in cui l'impresa non intende offrire nessun intervento al relativo criterio di valutazione sarà attribuito un punteggio pari a zero.
2. **Offerta tecnica elemento 2** : composta da elaborati grafici e descrittivi relativi all'Ottimizzazione, gestione e conduzione dell' impianto fotovoltaico a servizio dell'impianto di depurazione in loc. Grambellito, per il miglioramento della produzione che l'impresa intende offrire con oneri a proprio carico con indicazione dei principali aspetti che si intende adottare, in via semplificativa: Descrizione degli interventi, modalità di intervento, quantità offerte etc...;. Gli interventi dovranno essere corredati da un **cronoprogramma** dettagliato. Si ribadisce che tali interventi dovranno essere proposti dall'impresa a proprie spese ed a titolo non oneroso per l'Amministrazione. Nel caso in cui l'impresa non intende offrire nessun intervento al relativo criterio di valutazione sarà attribuito un punteggio pari a zero.
3. **Offerta tecnica elemento 3** : composta da elaborati grafici e descrittivi relativi al "*Miglioramento della sicurezza degli impianti ed ottimizzazione degli stessi*" che l'impresa intende realizzare a propria cura e spese con indicazione dei principali aspetti che si intende adottare, in via semplificativa: Descrizione degli interventi di adeguamento, modalità di intervento, quantità offerte etc...;. Gli interventi proposti si intendono comprensivi di scavi, sostituzione di elementi, rinterrati, sost. linee, quadri o porzione di essi, etc. Gli interventi dovranno essere corredati da un **cronoprogramma** dettagliato. L'impresa dovrà specificare, a pena di esclusione, il numero e la tipologia degli interventi. Nel caso in cui l'impresa non intende offrire nessun

intervento relativo al criterio di valutazione in oggetto sarà attribuito a tale criterio di valutazione un punteggio pari a zero.

4. **altri elaborati** ritenuti dal concorrente opportuni o necessari per illustrare le suddette proposte migliorative (grafici, schede tecniche, computi metrici (non estimativi), etc.).

L'aggiudicazione avverrà alla **migliore offerta economicamente più vantaggiosa** determinata da una commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 84 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e sulla base dei criteri e pesi già indicati nell'avviso di preinformazione e che di seguito si riepilogano:

a) **Elementi di natura qualitativa, offerta tecnica:** max **punti 80** da attribuire in base ai seguenti criteri:

1. Migliorie, integrazioni ed innovazione dell'impianto esistente dirette all'efficientamento dello stesso ed alla riduzione dei consumi e delle manutenzioni. Proposte che riducono i consumi e le future manutenzioni; **max punti 25**;
2. Ottimizzazione, gestione e conduzione dell'impianto fotovoltaico a servizio dell'impianto di depurazione in loc. Grambellito per il miglioramento della produzione; **max punti 45**;
3. Miglioramento della sicurezza degli impianti ed ottimizzazione degli stessi; **max punti 10**.

b) **Elementi di natura quantitativa, offerta economica:** max **punti 20** sulla base del ribasso percentuale offerto dal concorrente (Ribasso d'asta).

### **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

In data posteriore all'arrivo delle offerte, sarà nominata la commissione di gara ai sensi dell'articolo 84 del D.lgs 12.04.2006, n. 163;

Successivamente in data che sarà comunicata (3) tre giorni prima via PEC ai concorrenti e sull'Albo Pretorio online, in seduta pubblica aperta a tutti, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- ♦ verificare la regolarità formale delle buste contenenti l'offerta economica e in caso negativo ad escludere le offerte dalla gara.
- ♦ Verificare l'ulteriore documentazione richiesta con il presente invito.

Successivamente la commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 84 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 dall'amministrazione aggiudicatrice, procede, ai sensi dell'art. 283, comma 2 del D.P.R. 207/2010 in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nella busta "**B - Offerta tecnica**" ed ai sensi del metodo di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto nell'avviso di preinformazione:

1. alla valutazione delle proposte presentate dai concorrenti sulla base di quanto richiesto nel Capitolato, nell'avviso di preinformazione, nella presente lettere di invito e, comunque, negli atti di gara e nei documenti di progetto;
2. all'assegnazione dei relativi punteggi.

La commissione giudicatrice poi, in seduta pubblica, la cui ora e data è comunicata ai concorrenti con almeno 3 giorni di anticipo, apre la busta "**A - Offerta economica**", contenenti le offerte relative ai ribassi, presentate dai concorrenti ammessi, esclude eventualmente i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale e provvede infine ai calcoli dei relativi punteggi ed al calcolo del punteggio complessivo assegnato e redige infine la graduatoria dei concorrenti procedendo per ciò che concerne la rilevazione dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 121 comma 10 del D.P.R. 207/2010.

Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di

gara, il soggetto che presiede la gara chiude la seduta pubblica e ne dà comunicazione al responsabile del procedimento, che procede alla verifica delle giustificazioni presentate dai concorrenti ai sensi dell'articolo 87, comma 1, del codice avvalendosi degli uffici o organismi tecnici della stazione appaltante ovvero della commissione di gara, ove costituita.

Si applicano le disposizioni di cui ai commi da 3 a 6 dell'art. 121 del d.P.R. 207/2010.

La stazione appaltante successivamente procede alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, idoneità professionale, e qualificazione previsti dagli artt. 38, 39, 41 e 42 del Dlgs 12.04.2006 n° 163 e dalle altre disposizioni di legge e regolamentari.

Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede alla conseguente eventuale nuova provvisoria aggiudicazione, oppure a dichiarare deserta la gara.

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata dai competenti organi della stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 12 - c. 1 - del D.Lgs n° 163/2006, l'aggiudicazione diverrà definitiva con il provvedimento soprarichiamato (determinazione del settore competente), oppure trascorsi 30 giorni dalla provvisoria aggiudicazione, in assenza di provvedimenti negativi o sospensivi.

**In ogni caso l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica, da parte dell'aggiudicatario, del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale.**

#### **ALTRE INFORMAZIONI**

Ai fini dell'espletamento della gara si riterrà applicabile il combinato disposto di cui agli artt.83 del D.lgs 12.04.2006 e 283 del d.P.R. 207/2010.

Si procederà all'aggiudicazione in presenza di una sola o due offerte valide ex art. 55, comma 4 del Dlgs 12.04.2006, n. 163.

L'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 e dall'art. 123 del d.P.R. 207/2010.

L'appaltatore è obbligato, prima della sottoscrizione del contratto, a produrre una polizza assicurativa, in conformità a quanto stabilito con D.M. Attività Produttive del 12/03/2004 n. 123, che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione per un massimale minimo di € 200.000,00 (duecentomila/00) e una polizza assicurativa a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori per un massimale minimo di € 500.000,00 (cinquecentomila/00).

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

I concorrenti non sono tenuti a versare nessun contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, relativamente alla presente gara d'appalto, il cui **CIG è: 60770024B1**;

I concorrenti non sono tenuti all'ottenimento del passOE i quanto l'importo di gara è inferiore a 40.000 €;

#### **Allegati:**

Allegato A1 - Modulo dell'offerta economica.

Celle di Bulgheria, 22 aprile 2015

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Biagio Turso