

COMUNE DI TORRE ORSAIA

Provincia di Salerno

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 39 del 26-05-2017

**Oggetto: PIANO URBANISTICO INTERCOMUNALE (PUIC).
PRESA D'ATTO DELLA PROPOSTA PRELIMINARE
DI PIANO (INDICAZIONI STRUTTURALI), DEL
DOCUMENTO DI SCOPING E DEGLI STUDI DI
SETTORE: PRESA D'ATTO. LEGGE REGIONALE N. 16
DEL 22.12.2004 -**

**L'anno duemiladiciassette, il giorno ventisei del mese di maggio
alle ore 17:45 nella sala delle adunanze del Municipio, si è riunita la
Giunta comunale presieduta dal Sindaco VICINO Pietro**

SONO PRESENTI GLI ASSESSORI:

VICINO Pietro	Sindaco	P
CAIAFA Antonio	Vice Sindaco	P
LETIZIA Filomena	Assessore	P

Partecipa il Segretario Comunale dott. Minardi Francesco

OGGETTO: PIANO URBANISTICO INTERCOMUNALE (PUIC). PRESA D'ATTO DELLA PROPOSTA PRELIMINARE DI PIANO (INDICAZIONI STRUTTURALI), DEL DOCUMENTO DI SCOPING E DEGLI STUDI DI SETTORE: PRESA D'ATTO. legge regionale n. 16 del 22.12.2004 -

VISTI

-la Legge Regionale n. 16/2004 "Norme sul Governo del Territorio con cui la Regione Campania ha disciplinato la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio, al fine di garantire lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, mediante un efficace sistema di pianificazione territoriale ed urbanistica, articolato a livello regionale, provinciale e comunale;

-l'art 3 stabilisce che la pianificazione territoriale ed urbanistica si compone di disposizioni strutturali e di disposizioni programmatiche;

-l'art. 9 del Regolamento regionale n. 5/2011 che ha dettagliato i contenuti della disposizione di cui sopra chiarendo che tutti i piani disciplinati dalla L.R. 16/2004 si compongono del piano strutturale, a tempo indeterminato, e del piano programmatico a termine;

-l'art. 3 del Regolamento regionale n. 5/2011 ad integrazione e maggiore specificazione della L.R.C. n. 16/2004 che prescrive, tra l'altro e per quanto qui di interesse, i passaggi fondamentali per la redazione del Preliminare di Puc e del Documento di scoping;

VISTA la legge regionale n. 13 del 13 ottobre 2008 con la quale è stato approvato il Piano Territoriale Regionale-P.T.R.;

VISTO il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale - P.T.C.P. - approvato con delibera del Consiglio Provinciale di Salerno n. 15 del 30/03/2013;

VISTA la Direttiva 2001/42/CE, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità europea il 21.07.2001, L. 197/30, concernete la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente, ha individuato la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) quale strumento volto all'integrazione di considerazioni ambientali all'atto dell'elaborazione e dell'adozione di piani e programmi che possono avere effetti significativi sull'ambiente, al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile del territorio;

VISTO il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale", come successivamente modificato ed integrato;

CONSIDERATO

che questo Comune risulta essere Ente capofila dei comuni associati di Celle di Bulgheria, Morigerati e Roccagloriosa di cui alle delibere di Consiglio Comunale di approvazione dello schema di convenzione per la redazione in forma associata del preliminare di piano urbanistico dei Comuni di Torre Orsaia (capofila – Delibera C.C. n. 03 del 24.02.2014), di Roccagloriosa (Delibera C.C. n. 03 del 20.02.2014), di Celle di Bulgheria (Delibera C.C. n. 06 del 26.02.2014) e di Morigerati (Delibera C.C. n. 03 del 13.03.2014);

che in data 20 marzo 2014 veniva sottoscritta apposita convenzione per la costituzione dell'ufficio di Piano Intercomunale con individuazione della forma associativa "Ufficio di Piano Intercomunale per Redazione PUC" e gestione in forma associata in materia VAS con la denominazione "Ufficio VAS Intercomunale";

che con Verbale di Conferenza dei Sindaci n. 3 del 26 novembre 2014 venivano designati l'ing. Nicola Radesca in qualità di Responsabile Ufficio Tecnico del Comune di Torre Orsaia quale Responsabile dell'Ufficio di Piano Intercomunale e l'ing. Mario Iudice in qualità di Responsabile Ufficio Tecnico del Comune di Roccagloriosa quale Responsabile Ufficio VAS Intercomunale;

che con determinazione n. 106/UTC del 07 luglio 2015 il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Nicola RADESCA, al fine di avviare concretamente l'iter progettuale di redazione del PUIC, e a seguito di apposito mandato conferito con richiamato Verbale di Conferenza dei Sindaci n. 3 del 26 novembre 2014, nominava le seguenti figure professionali esterne a supporto dell'ufficio di piano intercomunale:

- Esperto in Urbanistica Prof. Arch. Domenico Nicoletti
- Esperto procedura GIS R.T.P. Ing. Luca Castelluccio - Ing. Imma Cetrangolo
- Geologo Dr. Davide Padulo
- Agronomo Dr. Raffaele Grosso

DATO ATTO:

- che, nella seduta della conferenza di piano permanente, tenutasi per l'ambito Cilento in data 24.04.2013 Salerno, come da verbale pubblicato sul sito istituzionale della Provincia di Salerno, relativamente ai Comuni del PUIC, si è deciso di assegnare un fabbisogno residenziale così ripartito:

Celle di Bulgheria	60	alloggi
Morigerati	30	alloggi
Roccagloriosa	41	alloggi
Torre Orsaia	40	alloggi

Accettati dai Comuni nella stessa seduta con verbale della conferenza di piano permanente.

ASSUNTO

che il quadro normativo delineato dalla legislazione regionale in materia di Governo del Territorio, L.R. n. 16/2004, e dalle direttive collegate (in particolare, la legge regionale n° 1 del 5/1/2011 e il Regolamento di Attuazione n° 5 del 4/8/2011), pone l'accento sulla necessità di individuare gli obiettivi programmatici da perseguire tesi a costituire le linee fondamentali della trasformazione a lungo termine del territorio, in considerazione dei valori naturali, ambientali e storico-culturali, dell'esigenza di difesa del suolo, dei rischi derivanti da calamità naturali, dell'articolazione delle reti infrastrutturali e dei sistemi di mobilità (art. 3, comma 3, L.R. n. 16/2004);

che il procedimento di formazione del PUC prevede tra l'altro:

- la consultazione delle Autorità competenti in materia ambientale, preliminare alla predisposizione della proposta di Puc ai sensi dell'art. 5, par. A, Dir. 2001/42/CE, in occasione della quale saranno raccolti contributi ed indicazioni;
- l'audizione delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste convocate in diverse occasioni dall'Autorità ambientale (Ufficio VAS) ed in maniera preliminare alla predisposizione della proposta di preliminare di PUC ai sensi dell'art. 24, comma 1, L.R. n. 16/2004, che si è inteso adottare in maniera congiunta con i Comuni di Celle di Bulgheria, Roccagloriosa e Morigerati in occasione dei quali sono stati raccolti contributi ed indicazioni riportati nel Preliminare di Piano Urbanistico preliminare Intercomunale PUIC;
- che a tal fine, occorre far precedere la stesura della proposta di Piano Urbanistico Comunale, dal quadro degli obiettivi programmatici da porre a sua base, muovendo, da un lato, da un'attenta considerazione dello stato di attuazione della pianificazione sovracomunale vigente in relazione alle tendenze evolutive in atto, dall'altro lato, tenendo conto delle opportunità di ottimizzazione della disciplina di governo del territorio fornite dal quadro normativo di riferimento, in particolare dalla più recente legislazione regionale;

DATO ATTO

- che, al fine di perseguire la migliore coerenza delle scelte con i dispositivi e le programmazioni degli enti equiordinati e sovraordinati, per coordinare le attività e le iniziative aventi rilevanza intercomunale ed, eventualmente, definire possibili strategie per un assetto urbanistico organico ed integrato, l'ufficio ha dato avvio del procedimento di formazione del PUIC comunicando lo stato di attuazione agli uffici preposti;
- che in data 05.02.2016 presso il Comune di Torre Orsaia, in data 14.02.2016 presso il Comune di Roccagloriosa, in data 20.02.2016 presso il Comune di Celle di Bulgheria e in data 11.06.2016 presso il Comune di Morigerati, previa pubblicizzazione sui siti istituzionali e affissione di manifesti in luoghi pubblici, si sono svolte consultazioni pubbliche preliminari; in tali sedi i sindaci ed i consulenti esterni, hanno illustrato l'iter procedurale, gli obiettivi e le strategie previste dai piani sovraordinati, invitando i cittadini ad avere un ruolo attivo e propositivo in tale fondamentale momento della vita della collettività;
- che sono stati resi disponibili sui siti istituzionali degli Enti in apposita sezione

denominata "PUIC" il questionario richiedendo ai cittadini di contribuire con la compilazione degli stessi e fornendo ogni utile indicazione ad una formazione di un Piano quanto più possibile condiviso e vicino alle esigenze dei medesimi;

- che, in ottemperanza agli incarichi ricevuti in data 7 luglio 2015 Determinazione n. 106/UTC, i tecnici consulenti hanno prodotto in formato digitale i seguenti elaborati costituenti la Proposta di Preliminare di Piano Urbanistico Intercomunale e correlato Rapporto Preliminare Ambientale (documento di scoping):

ID	ELAB.	TAV.	SEZ.	TITOLO
ELABORATI DESCRITTIVI				
1	PP_R	1.1	-	Relazione generale
2	PP_R	1.2	-	Relazione di sintesi consultazione preliminare
3	PP_R	2.1	-	Documento di scoping
ELABORATI GRAFICI				
4	QC	1.1	-	Inquadramento generale
5	QC	1.2.1	-	Carta della pianificazione sovraordinata - PTR
6	QC	1.2.2	-	Carta della pianificazione sovraordinata - PTC
7	QC	1.2.3	-	Carta della pianificazione sovraordinata - PNVCD
8	QC	1.2.4	-	Carta della pianificazione sovraordinata - PSAI exAdBSxSele
9	QC	1.3	-	Mosaico della pianificazione vigente e stato d'attuazione
10	QC	1.4	-	Stratificazione storica e processo d'espansione degli insediamenti
11	QC_Rev01	1.5	a	Sistema delle protezioni
12	QC_Rev01	1.5	b	
13	QC_Rev01	1.5	c	
14	QC	1.6	-	Sistema infrastrutturale della mobilità e delle reti tecnologiche
15	QC_Rev01	1.7	a	Carta dell'uso agricolo del suolo
16	QC_Rev01	1.7	b	
17	QC_Rev01	1.7	c	
18	QC	1.8.A	a	Carta geolitologica
19	QC	1.8.A	b	
20	QC	1.8.A	c	
21	QC	1.8.B	a	Carta delle coperture
22	QC	1.8.B	b	
23	QC	1.8.B	c	
24	QC	1.8.C	a	Carta idrogeologica
25	QC	1.8.C	b	
26	QC	1.8.C	c	
27	QC	1.8.D	a	Carta geomorfologica
28	QC	1.8.D	b	
29	QC	1.8.D	c	
30	QC	1.9	a	Carta della rete ecologica
31	QC	1.9	b	
32	QC	1.9	c	
33	PPSI_Rev01	2.1	a	Preliminare di Piano Strutturale Intercomunale
34	PPSI_Rev01	2.1	b	
35	PPSI_Rev01	2.1	c	
36	PPSI	2.2	-	Proposte di ri-perimetrazione zone PNCVD

VERIFICATO che il Preliminare di Piano Urbanistico Intercomunale costituito dagli elaborati sopra dettagliati è stato redatto ai sensi del Regolamento 4 agosto 2011 n. 5 di attuazione della L.R. 16/2004 in materia di Governo del Territorio e del successivo relativo "manuale operativo"

pubblicato sul n. 1 de "I quaderni del Territorio" dall'Area Generale di Coordinamento 16 della Regione Campania;

RITENUTO, pertanto, prendere atto della proposta preliminare di PUIC, unitamente al rapporto preliminare ambientale (documento di scoping) di cui alla nota prot. n. 3249 del 26.5.2017 al fine di procedere tempestivamente alle consequenziali fasi procedurali ed in particolare:

- consultazione di cui all'art. 13, co. 1 e 2, del D.Lgs. 152/2006 dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA);

- definizione della proposta definitiva di PUIC corredata di Rapporto Ambientale e Studio di Incidenza ai della VAS e della VI anche alla luce della valutazione dei pareri e dei contributi proposti dagli SCA nel corso delle attività di consultazione e dalle organizzazioni sociali, culturali, economico professionali, sindacali ed ambientaliste nonché dal pubblico coinvolto;

ACQUISITO il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art.49 del D.L.gs. 267/2000 dal Responsabile del Procedimento.

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. la narrativa che precede è parte integrante del presente provvedimento;
2. di prendere atto della proposta Preliminare di PUIC unitamente al Rapporto Preliminare ambientale (documento di scoping), costituito dai seguenti elaborati:

ID	ELAB.	TAV.	SEZ.	TITOLO
ELABORATI DESCRITTIVI				
1	PP_R	1.1	-	Relazione generale
2	PP_R	1.2	-	Relazione di sintesi consultazione preliminare
3	PP_R	2.1	-	Documento di scoping
ELABORATI GRAFICI				
4	QC	1.1	-	Inquadramento generale
5	QC	1.2.1	-	Carta della pianificazione sovraordinata - PTR
6	QC	1.2.2	-	Carta della pianificazione sovraordinata - PTCP
7	QC	1.2.3	-	Carta della pianificazione sovraordinata - PNVED
8	QC	1.2.4	-	Carta della pianificazione sovraordinata - PSAI exAdBSxSele
9	QC	1.3	-	Mosaico della pianificazione vigente e stato d'attuazione
10	QC	1.4	-	Stratificazione storica e processo d'espansione degli insediamenti
11	QC_Rev01	1.5	a	Sistema delle protezioni
12	QC_Rev01	1.5	b	
13	QC_Rev01	1.5	c	
14	QC	1.6	-	Sistema infrastrutturale della mobilità e delle reti tecnologiche
15	QC_Rev01	1.7	a	Carta dell'uso agricolo del suolo
16	QC_Rev01	1.7	b	
17	QC_Rev01	1.7	c	
18	QC	1.8.A	a	Carta geolitologica
19	QC	1.8.A	b	
20	QC	1.8.A	c	
21	QC	1.8.B	a	Carta delle coperture
22	QC	1.8.B	b	
23	QC	1.8.B	c	

24	QC	1.8.C	a	Carta idrogeologica
25	QC	1.8.C	b	
26	QC	1.8.C	c	
27	QC	1.8.D	a	Carta geomorfologica
28	QC	1.8.D	b	
29	QC	1.8.D	c	
30	QC	1.9	a	Carta della rete ecologica
31	QC	1.9	b	
32	QC	1.9	c	
33	PPSI_Rev01	2.1	a	Preliminare di Piano Strutturale Intercomunale
34	PPSI_Rev01	2.1	b	
35	PPSI_Rev01	2.1	c	
36	PPSI	2.2	-	Proposte di ri-perimetrazione zone PNCVD

Incaricare il responsabile del Procedimento a trasmettere in formato digitale ai Comuni aderenti le risultanze del detto Preliminare di Piano e all'Ufficio VAS per gli adempimenti del caso al fine di:

- attivare, tempestivamente, le consequenziali attività procedurali di cui in premessa;
- dare la massima pubblicità per garantire la partecipazione nella formazione dei processi di pianificazione così come previsto dall'art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 4/8/2011, così come approvato dalla Regione Campania e pubblicato sul BURC n. 53 del 8/8/2011.
- Dare atto dell'avvenuto deposito degli elaborati che costituiscono la proposta preliminare di Piano Urbanistico InterComunale. A tale fine, ai sensi del comma 3 del citato art. 7, il preliminare di piano rimarrà in visione per 60 giorni dall'avviso di deposito;
- di riservarsi, ai sensi al comma 8 dell'art. 2 della precitato regolamento regionale, con successivo atto gli adempimenti per le successive fasi di Pianificazione compresa la redazione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 15 del Dlgs 152/2006.

Successivamente, con votazione unanime la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere.

***** - SETTORE FINANZIARIO - *****

Si esprime parere Favorevole di Regolarita' contabile.

Data: 26-05-2017

Il Responsabile del Settore Finanziario

f.to rag. Speranza Alfonso

***** - SETTORE TECNICO - *****

Si esprime parere Favorevole di Regolarita' tecnica.

Data: 26-05-2017

Il Responsabile del Settore Tecnico

f.to ing. Radesca Nicola

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to VICINO Pietro

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Minardi Francesco

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo pretorio dell'Ente n. 259 ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

Torre Orsaia, 07-06-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Minardi Francesco

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

E' trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs N. 267/2000

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D.Lgs. N. 267/2000);

Torre Orsaia, 07-06-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Minardi Francesco

UFFICIO SEGRETERIA

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Torre Orsaia, 07-06-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Minardi Francesco
